



MERSE IMMO

VOTRE PARTENAIRE EN IMMOBILIER
IHR IMMOBILIEN PARTNER

Fr



BIENVENUE, CHEZ MERSE IMMO

Défendre vos intérêts est notre priorité ! Au-delà de la vente, l'achat, la gestion ou la promotion de biens, c'est une relation de confiance que nous cherchons à construire avec tous nos clients et nos partenaires. En s'entourant d'un réseau compétent, nous mettons tout en œuvre pour vous fournir une solution sur mesure, une solution transparente, une solution efficace !

Présents sur la région du Jura bernois et des trois lacs en passant par l'Arc jurassien, nos experts vous apportent une palette de compétences dans tous les domaines de l'immobilier.

SERVICES

NOS SERVICES EN UN COUP D'OEIL



GÉRANCE

Complète / Transparente / Personnalisée



COURTAGE

Solution individuelle / Assistance / Conseil personnalisé



PROMOTION & VALORISATION

Professionnel / Rapport qualité/prix adéquat / Compétent



ESTIMATION

Analytique / Évaluation avantageuse / À l'écoute du marché



CONCIERGERIE

Fiable / Flexible / Une large gamme de services





GÉRANCE

Bien privé ou institutionnel ?
Immeubles, copropriétés ou appartements ?
Merse IMMO est votre partenaire privilégié pour
une gérance complète, transparente et personna-
lisée. Nous sommes à votre disposition pour faciliter
toutes vos démarches.

NOS SERVICES

- ✓ *Gérance d'immeubles (gérance administra-
tive et technique)*
- ✓ *Administration de PPE*
- ✓ *Première mise en location*
- ✓ *Mise en valeur*
- ✓ *Valorisation de l'état locatif*



COURTAGE

Merse IMMO s'engage à vous fournir une solution individuelle et adaptée aux réalités du marché pour la vente ou l'achat de votre bien immobilier. Alors, laissez nos experts vous accompagner et vous guider lors de toutes vos démarches.

NOS SERVICES

- ✓ *Négociation*
- ✓ *Valorisation*
- ✓ *Étude de marché*
- ✓ *Commercialisation (vol en drone inclus)*
- ✓ *Mise en relation avec les différents intermédiaires*
- ✓ *Représentation du client*
- ✓ *Suivi et conseil personnalisé*





PROMOTION & VALORISATION

Grâce à un réseau de professionnels confirmés, Merse IMMO vous propose son expertise en matière d'études de faisabilité, de droit de la construction, d'architecte, de financement, d'artisans,... afin de créer le projet alliant innovation et rapport qualité/prix adéquat. Testez nos domaines de compétences.

NOS SERVICES

- ✓ Acquisition (terrains vagues, terrains améliorés, propriétés construites nécessitant un développement)
- ✓ Construction d'immeubles et de villas (vente en bloc ou en parties divisées)
- ✓ Etude de projet de construction



ESTIMATION

Pour évaluer votre bien immobilier, nous nous basons sur les caractéristiques et les points forts de votre objet, ainsi que sur les prix du marché.

NOS SERVICES

- ✓ Visite et analyse du bien (situation, caractéristiques, construction, ...)
- ✓ Evaluation de la valeur d'un bien immobilier
- ✓ Analyse des documents relatifs au bien (extrait RF, plans, servitudes, ...)
- ✓ Etablissement d'un rapport d'estimation





CONCIERGERIE

Nous sommes votre partenaire privilégié pour tous types de nettoyage. Vos bureaux, vos bâtiments, ou votre chez-vous ont besoin d'entretien, de nettoyage ou de jardinage? Nous vous proposons une large gamme de services sur-mesure. Votre satisfaction est notre objectif premier pour tous nos services.

NOS SERVICES

- ✓ Adaptabilité aux besoins des clients (entretiens réguliers, ponctualité)
- ✓ Réflexion sur les moyens à mettre en oeuvre
- ✓ Mise en place des plannings en fonction de vos attentes
- ✓ Réactivité face aux situations d'urgences 7/7 jours
- ✓ Satisfaction de nos clients dans le cadre d'un processus d'amélioration continue



PORTAIL INTERACTIF – LOGIN MIMMO

Nous simplifions les interactions entre les gérants immobiliers, locataires, propriétaires/copropriétaires et entreprises de service (artisans). La solution Tayo est la meilleure plateforme de gestion immobilière pour partager des informations, communiquer efficacement et automatiser des tâches simples.

<https://merseimmo.tayo.cloud/>

Le locataire peut, via la plate-forme MIMMO, ouvrir lui-même une demande. Le gérant va pouvoir traiter beaucoup plus rapidement la requête et surtout suivre l'évolution, par la société de services et/ou l'artisan mandaté, du travail sollicité. Les propriétaires/copropriétaires retrouveront leurs décomptes annuels ainsi que l'ensemble de leurs documents stockés à la gérance sur le portail interactif.



“

DÉFENDRE VOS INTÉRÊTS EST NOTRE PRIORITÉ !

Etes-vous prêt à rencontrer nos spécialistes ?
Contactez-nous et venez découvrir votre solution
idéale.

”





AGENCE BIENNE

Merse IMMO SA
Rue de l'Hôpital, 12
Case Postale 861
2501 Biel-Bienne

AGENCE CORTAILLOD

Merse IMMO SA
c/o MATimmob Management SA
Route de Boudry 22a
2016 Cortaillod

www.merseimmo.ch

T +41 32 387 84 00

info@merseimmo.ch

