



**MERSE IMMO**

VOTRE PARTENAIRE EN IMMOBILIER  
IHR IMMOBILIEN PARTNER





MERSE IMMO



# HERZLICH WILLKOMMEN, BEI MERSE IMMO

Die Vertretung Ihrer Interessen ist unsere Priorität ! Über den Verkauf, den Kauf, die Verwaltung oder die Vermarktung von Immobilien hinaus ist es ein Vertrauensverhältnis, das wir mit allen unseren Kunden und Partnern aufbauen und pflegen wollen. Indem wir uns mit einem kompetenten Netzwerk umgeben, setzen wir alles daran, Ihnen eine maßgeschneiderte, transparente und effiziente Lösung zu bieten !

Unsere Experten, die in der Region des Berner Jura, dem Seeland und dem Jurabogen präsent sind, bringen Ihnen eine breite Auswahl an Kompetenzen in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft mit.

# DIENSTLEISTUNGEN

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN AUF EINEN BLICK



## VERWALTUNG

Vollständig / Transparent / Individuell



## VERMITTLUNG

Individuelle Lösung / Unterstützung / Persönliche Beratung



## VERMARKTUNG & GUTACHTEN

Professionell / Angemessenes / Preis-/Leistungsverhältnis / Kompetent



## BEWERTUNG

Analytisch / Vorteilhafte Bewertung / Auf den Markt reagierend



## HAUSWARTDIENST

Zuverlässig / Flexibel / Eine breite Palette von Dienstleistungen





# VERWALTUNG

Privates oder institutionelles Eigentum ? Gebäude, Eigentumswohnungen oder Wohnungen ? Merse IMMO ist Ihr privilegierter Partner für eine vollständige, transparente und personalisierte Verwaltung. Wir stehen Ihnen zur Seite, um alle Ihre Schritte zu erleichtern.

## UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

- ✓ Gebäudeverwaltung (*administrative und technische Verwaltung*)
- ✓ Verwaltung von STWEG
- ✓ Erstvermietung
- ✓ Bewertung des Mieterspiegels



# VERMITTLUNG

Merse IMMO verpflichtet sich, Ihnen eine individuelle, den Marktrealitäten angepasste Lösung für den Verkauf oder Kauf Ihrer Immobilie anzubieten. Lassen Sie sich bei all Ihren Schritten von unseren Experten begleiten und führen.

## UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

- ✓ *Verhandlung*
- ✓ *Bewertung*
- ✓ *Marktforschung*
- ✓ *Vermarktung (inkl. Drohnenflug)*
- ✓ *Kontaktherstellung mit den verschiedenen Vermittlern*
- ✓ *Vertretung des Kunden*
- ✓ *Nachbereitung und persönliche Beratung*





## VERMARKTUNG & GUTACHTEN

Merse IMMO bietet Ihnen dank eines Netzes von ausgewiesenen Fachleuten seine Kompetenz in den Bereichen Machbarkeitsstudien, Baurecht, Architektur, Finanzierung und Handwerkerarbeiten an, um das Projekt mit Innovation und einem angemessenen Qualitäts-/Preisverhältnis zu realisieren. Testen Sie unsere Fachgebiete.

### UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

- ✓ Erwerb (von Brachland, melioriertem Land oder bebauten Grundstücken, die einer Entwicklung bedürfen)
- ✓ Bau von Gebäuden und Villen (Verkauf als Ganzes oder in einzelnen Anteilen)
- ✓ Studie zum Bauprojekt



## BEWERTUNG

Bei der Bewertung Ihrer Immobilie stützen wir uns auf die Eigenschaften und Stärken Ihres Objekts sowie auf die Marktpreise.

### UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

- ✓ *Besichtigung und Analyse der Immobilie (Situation, Merkmale, Konstruktion, ...)*
- ✓ *Bewertung des Wertes einer Immobilie*
- ✓ *Analyse der Dokumente, die sich auf das Grundstück beziehen (Grundbuchauszug, Pläne, Dienstbarkeiten, ...)*
- ✓ *Erstellung eines Beurteilungsberichts*





## HAUSWARTDIENST

Wir sind Ihr Ansprechpartner für alle Arten der Reinigung. Benötigen Ihre Büros, Gebäude oder Ihr Haus Instandhaltung, Reinigung oder Gartenarbeit? Wir bieten Ihnen eine breite Palette an maßgeschneiderten Serviceleistungen. Ihre Zufriedenheit ist unser oberstes Ziel für alle unsere Dienstleistungen.



### UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

- ✓ Anpassungsfähigkeit an Kundenbedürfnisse (regelmäßige Wartung, Pünktlichkeit)
- ✓ Betrachtung der einzusetzenden Mittel
- ✓ Aufstellung von Zeitplänen entsprechend Ihren Erwartungen
- ✓ Reaktionsfähigkeit in Notfällen 7/7 Tage
- ✓ Kundenzufriedenheit als Teil eines kontinuierlichen Verbesserungsprozesses

# INTERAKTIVES PORTAL – LOGIN-MIMMO

Wir vereinfachen die Interaktionen zwischen Immobilienverwaltern, Mietern, Eigentümern/Besitzern und Dienstleistungsunternehmen (Handwerkern). Die Tayo-Lösung ist die beste Plattform für die Immobilienverwaltung, um Informationen auszutauschen, effektiv zu kommunizieren und einfache Aufgaben zu automatisieren.

<https://merseimmo.tayo.cloud/>

*Der Mieter kann über die MIMMO-Plattform selbst eine Anfrage eröffnen. Der Verwalter wird die Anfrage viel schneller bearbeiten können und vor allem den Verlauf, durch die Dienstleistungsgesellschaft und/oder den beauftragten Handwerker, der angeforderten Arbeit verfolgen können. Die Eigentümer/Miteigentümer werden ihre Jahresabrechnungen sowie alle bei der Verwaltung gespeicherten Dokumente auf dem interaktiven Portal wiederfinden.*



“

## DIE VERTRETUNG IHRER INTERESSEN IST UNSERE PRIORITÄT !

Sind Sie bereit, unsere Spezialisten zu treffen ?  
Kontaktieren Sie uns und entdecken Sie Ihre ideale  
Lösung.

”



**MERSE IMMO**

VOTRE PARTENAIRE EN IMMOBILIER  
IHR IMMOBILIEN PARTNER

**AGENTUR BIENNE**

Merse IMMO SA  
Spitalstrasse, 12  
Case Postale 861  
2501 Biel-Bienne

**AGENTUR BOUDRY**

Merse IMMO SA,  
c/o MATimmob Management SA  
Rue Louis-Favre, 13-15  
2017 Boudry

[www.merseimmo.ch](http://www.merseimmo.ch)

T +41 32 387 84 00

[info@merseimmo.ch](mailto:info@merseimmo.ch)

